

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.17**

Плата , руб. /м2: **46,05**

Площадь жилых помещений, м2: **854,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **471 933,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>471 933,53</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>32 586,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	18,00	1	10 890,54
Осмотр кровли	м²	2,82	740,00	2	4 173,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	854,00	2	7 378,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	467,10	2	3 764,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	467,10	2	3 764,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	467,10	1	1 882,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
					<b>126 869,66</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 572,82	3,00	1	4 718,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	3,00	1	8 682,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	3,00	1	7 766,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
					<b>9 566,50</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
					<b>2 640,40</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
					<b>95 004,75</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>56 839,12</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	84,10	12	15 037,08
Мытье окон	м²	40,28	4,20	1	169,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,76	84,10	104	41 632,86
					<b>33 478,91</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	581,50	3	12 979,08
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	581,50	15	9 158,63
Уборка территории	м²	14,54	15,00	52	11 341,20
					<b>4 686,72</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	8,00	1	4 686,72
					<b>205 265,33</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	854,00	12	30 129,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 780,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	467,10	1	3 405,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	467,10	4	4 017,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	3	2 515,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	1	838,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	854,00	12	87 825,36

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.